

Notulen

onderwerp	Voortgang project	datum	4 juni 2025
aanwezig	, BC	locatie	Jupiterstraat 20 (Portaal)
	, BC	opgesteld door	Jelmer van den Bosch
	, bewonersondersteuner	volgende vergadering	23 juni 2025, 19.30 uur
	Irene Klarenbeek (Sociaal Projectleider VWU)		Kantoor Bo-Ex
	Chaib Moulah Rabbi (Projectmanager VWU)		
	Erik Buitenkamp (Projectmanager Bo-Ex)		
	Michelle Copier (Sociaal Projectleider Bo-Ex)		
	Bas van Beusekom (Opzichter Bo-Ex)		
	Jelmer van den Bosch (Sociaal Projectleider Bo-Ex)		
afwezig	, BC		
	, BC		
	, BC		
	George Janssen (Wijkconsulent Bo-Ex)		

- 1) Opening en mededelingen
 - a) Michelle is sinds 1 juni Sociaal Projectleider bij Bo-Ex. Ze is vandaag mee met Jelmer. Michelle stelt zich voor en de aanwezigen vanuit de BC en Van Wijnen stellen zich ook voor.
 - b) Op de agenda vandaag staat vooral het bespreken van de voorbereidingsplanning. Die planning is vorige week gedeeld met de BC.
 - c) De nieuwsbrief van Bo-Ex en Van Wijnen wordt op donderdag 5 juni verspreid in de wijk. De BC had geen opmerkingen op de nieuwsbrief.
 - d) Jelmer is de koek vergeten.
- 2) Notulen
 - a) De notulen van 1 april zijn in versie 3 gedeeld met de BC en ook de versie die gepubliceerd kan worden. De BC moet hier nog op reageren of de inhoud akkoord is.
 - b) De BC geeft aan dat er op de notulen van 8 mei geen opmerkingen zijn. Bo-Ex zal de versie van deze notulen aanleveren die gepubliceerd kan worden. Als de BC met ook die versie in kan stemmen, kan ook deze gepubliceerd worden.
- 3) Planning
 - a) De voorbereidingsplanning is gemaakt. Deze planning is door veel samen komen van Van Wijnen en Bo-Ex opgesteld en is tussen Van Wijnen en Bo-Ex overeengekomen.
 - b) De voorbereidingsplanning is gedeeld met de BC.

- c) De BC heeft de planning bekeken. De BC heeft al eerder stappen gedeeld die de BC belangrijk vindt om te nemen en gedeeld in een document met Bo-Ex, waaronder:
 - * Concept sociaal plan en technisch plan delen, met de aanvullingen van de aannemer
 - * Concept sociaal plan en technisch plan bespreken
 - * Terugkoppeling naar bewoners
 - * Daarna gekwalificeerd advies van de BC, met daarin verwoord wat bewoners gezegd hebben
 - * Daarna de definitieve brochure

De BC vraagt of bovenstaande zaken in deze planning zijn opgenomen. Dat is deels zo. Deze planning is grof en als we het hier samen over eens zijn, kan de planning nog specifieker gemaakt worden.
- d) Er komt een intensieve periode aan en dat betekent goed plannen. De stukken moeten een week voor een overlegmoment binnen zijn om door te nemen.
- e) Om efficiënt te kunnen zijn, is het goed om de BC mee te nemen in de ontwikkeling van de plannen.
- f) De BC wil graag terugkoppeling naar de achterban. Dat is anders dan hoe het proces normaal loopt. Normaal wordt de draagvlakbrochure ontwikkeld, tegengelezen door een BC en daarna definitief gemaakt. Dan een informatiemoment voor bewoners. Dat is dan al wel de start van de draagvlakperiode.
- g) De vraag is welke informatie de BC nodig heeft om te kunnen delen met bewoners in een informatiemoment. Dat gaat onder andere om de TO juli berekeningen, de ventilatieplannen in verband met de second opinion en een monsterstuk voor de zonwerende beglazing. De BC levert deze week nog een lijstje aan welke punten gepresenteerd moeten worden. Na dat lijstje gaan Van Wijnen en Bo-Ex in overleg of, hoe en wanneer dat op tijd klaar is.
- h) Het organiseren van een bewonersavond is gebaseerd op informatie al eerder hebben gehad, aangevuld met nieuwe informatie. Na de bewonersavond komt -met reactie van bewoners- het gekwalificeerd advies van de BC. Daarna komt de definitieve brochure en bezoeken van de proefwoning.
- i) Als we de vervolgstappen duidelijk hebben en de planning specifieker wordt, kan de planning ook naar bewoners gecommuniceerd worden. Er zijn twee stromen: badkamers, keukens, toiletten (binnenstroom) vooruitlopend op de verduurzaming (buitenstroom). Van Wijnen werkt altijd op deze manier om de impact voor bewoners en de wijk acceptabel te houden. Deze werkzaamheden zijn regulier onderhoud. De nu beoogde start van deze trein is oktober.
- j) Badkamers, keukens en toiletten die in de vorige onderhoudsronde niet mee hebben gedaan moeten nu wel mee doen. Ook degene die na technische opname door Van Wijnen als technisch slecht worden beoordeeld. Dat is geen keuze.
- k) Badkamers die niet worden vervangen, worden in de trein van verduurzaming wel nagelopen en bijvoorbeeld kitwerk, voegwerk en schilderwerk worden uitgevoerd.
- l) Van Wijnen gaat nu starten met technische opnames. Waar mogelijk sluit Irene aan vanuit het sociale deel. De BC vraagt of de huisbezoeken van Hakvoort dan niet voor niks zijn geweest. Nee, dat is zeker niet. Die bezoeken hebben al heel veel informatie gegeven over de bewoners, maar ook de woningen, zelf aangebrachte voorzieningen en badkamers, keukens en toiletten. Hakvoort blijft ook gewoon doorgaan.
- m) Roza blijft vooralsnog tot aan de start van de werkzaamheden betrokken.
- n) De volgende planning die wordt gemaakt zal ook met overlegmomenten zijn, meer details.
- o) De BC merkt op dat wanneer er een bewonersmoment komt, dit een goed moment moet zijn met een compleet en compact verhaal.

- p) De invulling van het informatiemoment (plenair, tafeltjes, combinatie) moet nader worden bepaald.
 - 4) Wat verder ter tafel komt/rondvraag
 - a) Geen punten.
 - 5) Afspreken vervolgoverleg
 - a) Maandag 23 juni 19.30 bij Bo-Ex.
 - 6) Sluiting
-

Actiepunten

- * Uitwerken afkopen/opslag voor onderhoud aan dakkapel koopoptie - **Actie: Bo-Ex (EB)**
- * Bij Roza de werkwijze bij verwijdering schimmel opvragen - **Actie: Bo-Ex (EB)**
- * ~~Planning opstellen - **Actie: Bo-Ex (EB)**~~
- * ~~Aanleveren data status zolders - **Actie: Bo-Ex (JB)**~~
- * ~~Woonbond vragen wat er nodig is voor de second opinion voor de ventilatie en hoe lang het duurt - **Actie: BC (MP)**~~
- 2a) Laten weten of de notulen van 1 april gepubliceerd kunnen worden - **Actie: BC**
- 2b) Publicatieversie notulen 8 mei delen met BC - **Actie: Bo-Ex (JB)**
- 3g) Aanleveren welke zaken opaan bewoners gepresenteerd moeten worden - **Actie: BC**